



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció General de Centre Públics

ENCÀRREC DE L'ACTUACIÓ



ENCÀRREC D'ACTUACIÓ

ABRIL 2024

CENTRE: INSTITUT MAR DE LA FRAU
CODI: 43010335
ID: 1793
MUNICIPI: CAMBRILS
S.S.T.T.: TARRAGONA

RELACIÓ DE TREBALLS

à PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
à ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
à ESTUDI PATOLOGIES
à PROJECTE D'ACTIVITATS
à ESTUDI GEOTÈCNIC
à TOPOGRÀFIC

DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC

AMPLIACIÓ INSTITUT 3/2 LÍNIES

SUPERFÍCIES D'ACTUACIÓ

SUPERFÍCIES ACTUACIÓ:
AMPLIACIÓ = 815,00 m2

OBSERVACIONS

Nota: El títol de l'actuació a les licitacions de la redacció de projecte i posteriorment a les carpetes de l'expedient serà: Ampliació Institut

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

à PROGRAMA D'ESPAIS A AMPLIAR
à PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANTES EDIFICI EXISTENT
à INFORMACIÓ URBANÍSTICA
à INFORME ACA
à INFORME CONDICIONS HIGIÈNICO – SANITÀRIES
à DOCUMENT PEDAGOGIC D'ESPAIS



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció General de Centre Públics

PROGRAMA D'ESPAIS A AMPLIAR

PROGRAMA D'ESPAIS A AMPLIAR INSTITUT MAR DE LA FRAU (CAMBRILS)

Aula música (*)	1	52,5	52,5	Insonoritzada
Aula/espai complementari	2	52,5	105	Unides separades per envà mòbil
Espai desdoblament (*)	2	26	52	Unides separades per envà mòbil
Espai recolzament/reforç (*)	2	26	52	Unides separades per envà mòbil
Laboratori (*)	1	60	60	Preveure connexió de la instal·lació (vegeu esquema estandarditzat)
Aula de dibuix (*)	1	80	80	
Aula taller (*)	1	80	80	
Lavabo adaptat/Professorat	N	5	5	Un per planta
Lavabos alumnes		20	20	Vegeu esquema

Sup.útil espais	506,50
Circulació passos 37%	187,41
Sup.útil	693,91
Sup.construïda 14%	97,15
Connexió edifici existent	20,00
Sup construïda total	811,05

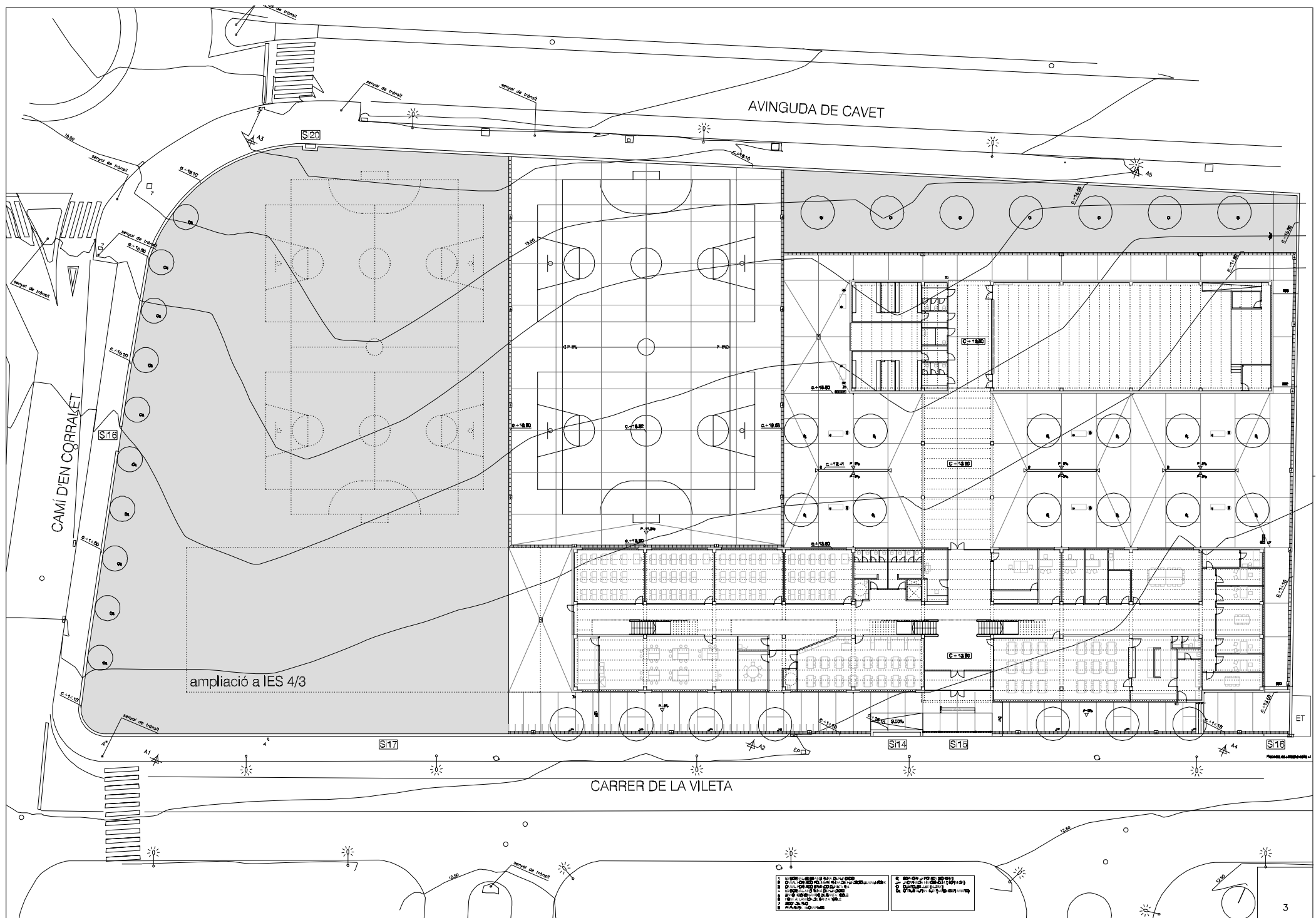
Pista poliesportiva	1	19x32 ml	Enllumenat
---------------------	---	----------	------------





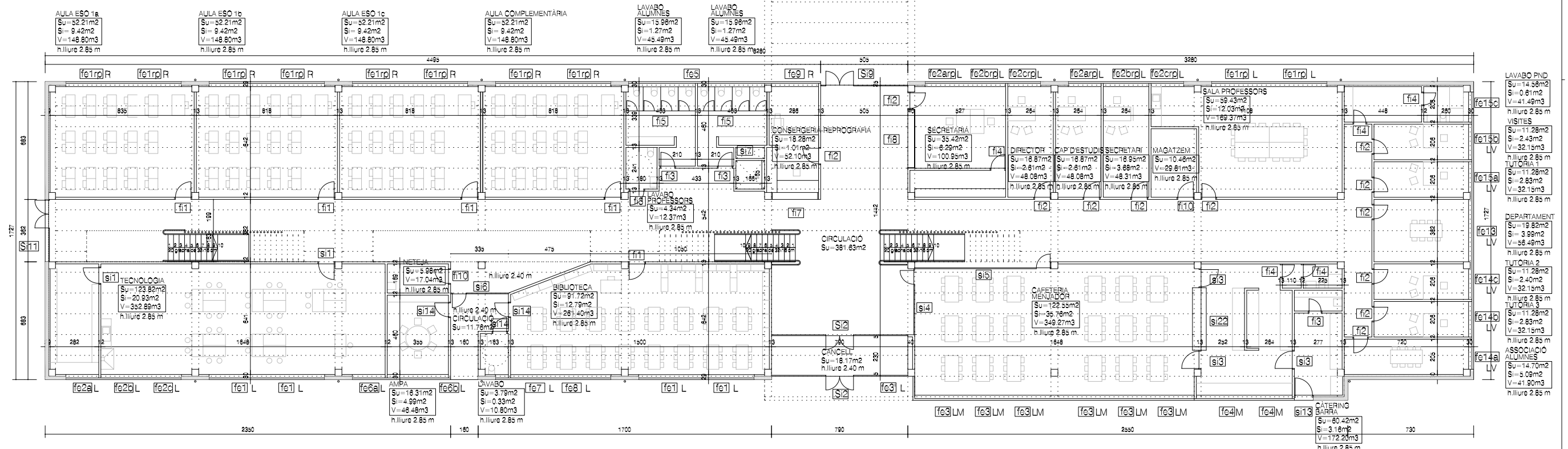
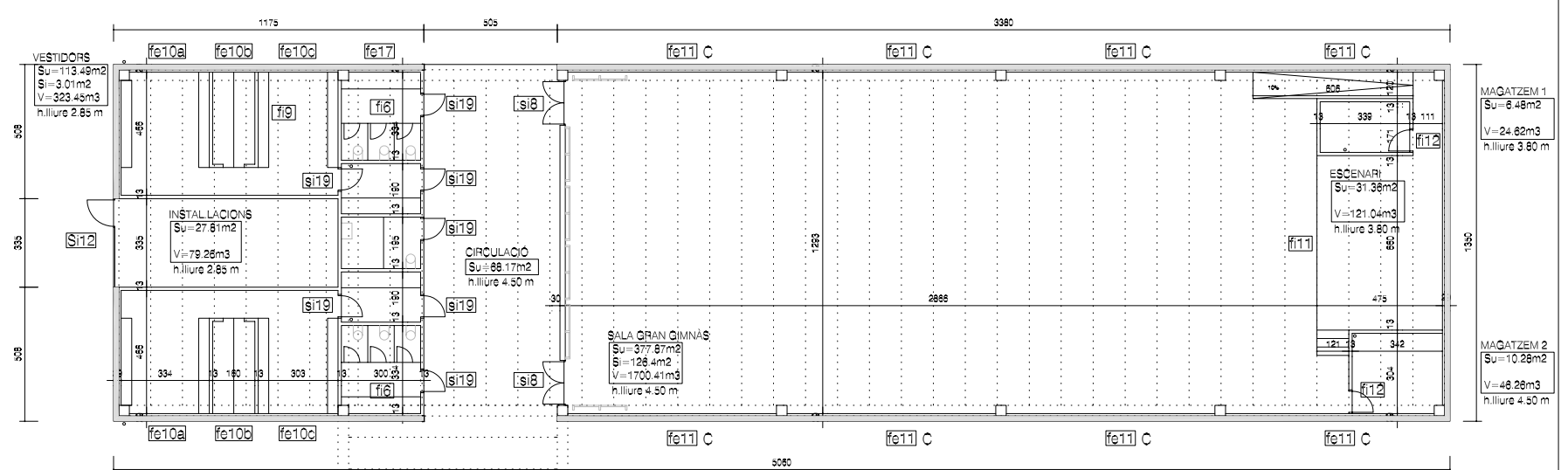
Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció General de Centre Públics

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT I PLANOLS ESTAT
ACTUAL



	S.U1	S.U.mundo	Volum	Cuadro de métricas		
	m2	m3	m3	Perimetro	Potencia	Score
Julio ESQ 2a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 2a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 2a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 3a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 3a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 3a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 4a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 4a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 4a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 5a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 5a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 5a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 6a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 6a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 6a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 7a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 7a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 7a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 8a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 8a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 8a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 9a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 9a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 9a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 10a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 10a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 10a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 11a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 11a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 11a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 12a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 12a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 12a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 13a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 13a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 13a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 14a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 14a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 14a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 15a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 15a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 15a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 16a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 16a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 16a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 17a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 17a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 17a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 18a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 18a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 18a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 19a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 19a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 19a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 20a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 20a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 20a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 21a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 21a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 21a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 22a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 22a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 22a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 23a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 23a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 23a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 24a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 24a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 24a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 25a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 25a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 25a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 26a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 26a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 26a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 27a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 27a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 27a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 28a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 28a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 28a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 29a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 29a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 29a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 30a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 30a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 30a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 31a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 31a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 31a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 32a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 32a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 32a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 33a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 33a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 33a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 34a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 34a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 34a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 35a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 35a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 35a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 36a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 36a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 36a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 37a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 37a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 37a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 38a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 38a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 38a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 39a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 39a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 39a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 40a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 40a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 40a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 41a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 41a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 41a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 42a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 42a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 42a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 43a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 43a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 43a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 44a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 44a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 44a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 45a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 45a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 45a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 46a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 46a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 46a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 47a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 47a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 47a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 48a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 48a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 48a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 49a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 49a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 49a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 50a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 50a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 50a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 51a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 51a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 51a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 52a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 52a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 52a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 53a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 53a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 53a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 54a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 54a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 54a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 55a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 55a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 55a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 56a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 56a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.2	11.46
Julio ESQ 56a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.3	11.46
Julio ESQ 57a	35.21	9.42	148.80	Na	CS3 S.P.1	11.46
Julio ESQ 57a	35.21	9.42				

	Rg	Plano de controle ambiental em áreas rurais municipais
	C	Plano de gestão ambiental
	F	Plano de fomento veia
Paisagem	11-252	Plano de gestão ambiental - Sistema Sempur Ugep 03
	P	Plano de gestão ambiental - Plano diretor - cidade
	Plu	Plano de Plu (30mm)
	Q	Plano de Plu (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	Q3	Plano de Plu (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	CS	Plano de CS (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
Rios	R	Plano de R (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	R2	Plano de R (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	R3	Plano de R (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	R4	Plano de R (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	R5	Plano de R (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	R6	Plano de R (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
Parque	P	Plano de P (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	P1	Plano de P (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	P2	Plano de P (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	P3	Plano de P (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	P4	Plano de P (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	P5	Plano de P (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
Habit	H1	Habit (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	H2	Habit (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
Sociedade	S	Sociedade (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)
	S1	Sociedade (30mm - 30mm - 30mm - 30mm)



PLANTA BAIXA
SUPERFÍCIE CONSTRUÍDA = 2143.66 m²

[illegible][illegible]



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció General de Centre Públics

INFORMACIÓ URBANÍSTICA



Na Elena Pijoan Ferrando Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Cambrils.

CERTIFICO: Que el solar on es situa l'Institut Mar de la Frau de Cambrils, és el següent:

1. Superfície: 9.426,00m².

Límits:

- Nord - Vial de Cavet.**
- Sud - c/ del Mas de la Vileta.**
- Est- c/del camí de Corralet.**
- Oest – finca 9489602CF3498N**

2. Normativa urbanística vigent:

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CAMBRILS

POUM 21: Aprovació definitiva del 1/12/2005. Aprovació del Text refós 2/02/2006.
Publicació al DOGC 4588 de 8/03/2006

3. Que els paràmetres urbanístics (mínims) són els següents





- Classe de sòl: **Sol Urbà**
- Qualificació urbanística: **Ec – Equipament comunitari**

"Article 144. Condicions de l'edificació *(Nou redactat segons la modificació puntual núm. 4 Dossier 21, DOGC 6060 de 6/02/2012)*

1. L'edificabilitat màxima, ocupació, alçada i tipologia dels edificis serà la corresponent a la zona o sector en el qual estigui situat l'equipament, o els paràmetres corresponents a la zona o sector més propera.
2. No obstant això, paràmetres d'edificació com són el tipus d'ordenació, el sostre edificable, l'alçada màxima i el nombre de plantes s'ajustaran, en cada cas, de conformitat al tipus, condicions i usos de l'equipament en sí.
3. En aquelles zones en les que l'edificabilitat màxima sigui inferior a $1\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$, l'edificabilitat màxima dels equipaments que s'hi ubiquin podrà ser d' $1\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$.

La Clau Urbanística més propera a l'equipament comunitari es:

4b - Zona de ciutat-jardí unifamiliar (clau 4)

• Usos admesos:

- Educatiu- docent
- Sanitari-assistencial
- Socio-cultural
- Recreatiu
- Esportiu
- Subministraments
- Cementiri
- Públic-administratiu
- Comercial
- Oficines
- Aparcament
- Habitatge dotacional públic
- Tècnics: tals com tractament d'aigües, instal·lacions de gestió de residus, deixalleries de barri, etc. i que no siguin pròpiament els elements tècnics aïllats, sinó que constitueixin una entitat constructiva i funcional important –depuradores, centres



de comunicacions de telefonia, aeronàutica, marítima, etc. incloses les estacions de telefonia mòbil en relació a una entitat important, antenes de radio i televisió, etc.-.

- Edificabilitat: **0,50m²sostre/m² sòl**
- % ocupació: **40%**
- alçada màxima: **7,50m PB+1**
- nombre de plantes a construir: **PB+1**
- distància a l'indars: **5m front de carrer i 3 m a l'indars**

4. Que en el solar en qüestió es situa l'Institut Mar de la Frau de Cambrils, disposant dels serveis amb les dimensions suficients per donar abastament al Centre.

- Subministrament d'aigua

Consultar a l'empresa encarregada del cicle de l'Aigua, "Comaigua"

- Evacuació d'aigües, indicant l'existència de xarxa separativa, de 250 m/m. aigües negres i 60 m/m. de pluvials.

Consultar a l'empresa subministradora

- Aigua bombers, de 63 m/m. diàmetre i 5 atmosferes.

Consultar a l'empresa subministradora

- Aigua pel centre, de 6/8 m³/h.

Consultar a l'empresa subministradora

- Energia elèctrica, amb una potència mínima de 120 KW.

Consultar a l'empresa subministradora

- Accés rodut pavimentat **Si**
- Encintat de voreres **Si**
- Instal·lació telefònica i per a la connexió a internet, amb arqueta de connexió i tub d'entrada. **Consultar a l'empresa subministradora**
- Instal·lació per al subministrament de gas (en cas de disposar-ne) G-16. **Consultar a l'empresa subministradora**



5. Menció expressa d'existència de servituds que afectin al solar. No n'hi ha.

6. Menció expressa a l'existència d'instal·lacions, xarxa o canalització de qualsevol mena, tant al subsòl com en el solar o que pugui afectar-lo. No existeixen

7. Menció expressa a la necessitat de realitzar alguna actuació urbanística, obres de canalització i/o col·lector que siguin necessàries per a la construcció del centre, així com als riscos mediambientals i a la compatibilitat urbanística. No es el cas

8. Valoració del solar.

En conseqüència, no es coneixen aspectes urbanístics que afectin al centre escolar.

Pel que fa a l'informe de l'ACA, no serà necessari atès que no hi ha cap riera als llindars del solar.

S'adjunta el plànol E4 del POUM Cambrils i la Normativa clau 4

Cambrils 27 de gener de 2023

L'arquitecte municipal.

Elena Pijoan Ferrando



Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció General de Centre Públics

INFORME ACA



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Rambla Nova, 50
43004 Tarragona
Tel. 977 21 45 56
Fax 977 21 41 86
NIF Q 0801031 F
www.gencat.net/aca

DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ

CR/ S. FRANCESC, 7
43003 TARRAGONA

Expedient: **UDPH2005003852**

Procediment: **Altres Informes**

Assumpte: **Notificació d'informe**

Document: **1777794**



Generalitat de Catalunya		
Departament d'Educació		
Territoris Territorials a Tarragona		
33368	16.08.05	12:03
Núm.	Data	Hora
Registre d'entrada 0207		

DIR

12

Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Tarragona

Numero: 0186S / 3.204 / 2005

Data: 11-08-2005 Hora: 10:25:56

Registre de Sortida

Us trameto adjunt l'informe emès per aquesta Unitat en relació amb INFORME D'INUNDABILITAT PER LA CONSTRUCCIO D'UN IES A LA ZONA DE VILAFORTUNY, TM CAMBRILS pel vostre coneixement i efectes.

Ei/La Cap Unitat Territorial de Tarragona
del Departament de Programes i Coordinació Territorial.

Antoni Ramirez Cuadros

Tarragona, 10 d'agost de 2005



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge



**Agència Catalana
de l'Aigua**

Rambla Nova, 50
43004 Tarragona
Tel. 977 21 45 56
Fax 977 21 41 86
NIF Q 0801031 F
www.gencat.net/aca

Expedient: **UDPH2005003852**
Procediment: **Altres Informes**
Assumpte: **Informe tècnic previ**
Document: **1775483**



INFORME TÈCNIC

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT:

- Expedient núm.: **UDPH2005003852**
- Peticionari: **AJUNTAMENT DE CAMBRILS**
- Assumpte: **INFORME D'INUNDABILITAT PER LA CONSTRUCCIO D'UN IES A LA ZONA DE VILAFORTUNY, TM CAMBRILS**

Antecedents

El 21 de juliol de 2005, l'ajuntament de Cambrils sol·licita informe sobre la inundabilitat d'un solar entre els carrers Francolí, Cavet i Mas de la Vileta, de cara a la construcció d'un IES, i adjunta plànol.

Coordenades UTM

X: 339.300
Y: 4.548.917
Z: 13

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES:

Segons els plànols, el solar es troba a uns 650 metres del marge esquerre de la riera de Maspujols. La diferència de cota amb la riera és d'uns 5 metres.

Al POUM de Cambrils, recentment aprovat, aquesta zona figurava com a no inundable seguint la metodologia vigent d'aquesta Agència.

CONCLUSIÓ:

Examinat l'expedient, i per tot el que en ell s'exposa, es conclou que el solar en qüestió no es inundable per un període de retorn de 500 anys pel desbordament de cap barranc o curs fluvial.

El tècnic d'ODPH,

Joan Verdú Arnal
Enginyer Agrònom i de Forests

Tarragona, 8 d'agost de 2005





Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció General de Centre Públics

INFORME CONDICIONS HIGIÈNICO - SANITÀRIES

INFORME SALUT PÚBLICA

En relació a la petició d'informe higiènic-sanitari pel departament d'ensenyament de la generalitat de Catalunya en referència a l'ampliació de l'activitat de l'Institut Mar de la Frau, clau urbanística 4b-zona de ciutat-jardí unifamiliar(clau 4), la tècnica municipal de salut informa,

NORMATIVA SANITÀRIA BÀSICA QUE LI ÉS D'APLICACIÓ

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública:
 - Art. 52 defineix competències municipals
 - Art. 55.1 estableix les potestat de les autoritats sanitàries en matèria d'intervenció administrativa en protecció de la salut i prevenció de la malaltia i l'article 53.4 reconeix als ens locals la facultat d'adoptar les mesures d'intervenció administrativa, en exercici de llurs competències.
 - Art. 63.1 i 2 g) l'incompliment dels requisits i les condicions disposa que si es comprova que hi ha risc per a la salut individual o col·lectiva o s'observa l'incompliment dels requisits i les condicions que estableix l'ordenament vigent o n'hi ha indicis raonables.
- Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya:
 - Art. 68 estableix com a competència dels ajuntaments el control sanitari d'edificis i llocs d'habitatge i de convivència humana.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:
 - Art 66.3 competències pròpies dels ajuntaments.

Fets

Es realitza consulta dels arxius municipals d'activitats comprovant que en el solar no hi ha hagut cap activitat industrial, abocador ni explotació que hagi pogut contaminar per filtració el subsol, es desconeix la existència de restes arqueològiques.

Pel que fa a la salut dels alumnes es comprova que al costat de l'edifici actual existeix una mini deixalleria municipal de gestió de residus, la qual a data d'avui el departament de salut municipal no té constància que generi molèsties per olors.

Conclusions

D'acord amb la informació recollida i consultats els arxius municipals s'informa que l'ampliació de la construcció del centre compleix les condicions higiènic-sanitàries per tal de no influir en la salut dels futurs alumnes a escolaritzar.

Aquest informe s'ha emès sense perjudici del que puguin determinar altres tècnics/ques municipals en l'àmbit de la seva competència.

Cambrils,



MARIA CINTA VIDAL BAYARRI, secretària general de l'Ajuntament de Cambrils (Tarragona)

CERTIFICO: Que la responsable de l'àrea de salut pública de l'Ajuntament de Cambrils, ha emès en data d'avui, el següent informe:

"En relació a la petició d'informe higiènic-sanitàries pel departament d'ensenyament de la generalitat de Catalunya en referència a l'ampliació de l'activitat de l'Institut Mar de la Frau, clau urbanística 4b-zona de ciutat-jardí unifamiliar (clau 4), la tècnica municipal de salut informa,

Normativa sanitària bàsica que li és d'aplicació

Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública:

- Article 59 defineix als agents de l'autoritat sanitària els funcionaris públics de les administracions competents en matèria de salut pública, acreditats degudament, tenen la condició d'agents de l'autoritat i, en l'exercici de llurs funcions, estan autoritzats a...
- Art. 52 defineix competències municipals
- Art. 55.1 estableix les potestat de les autoritats sanitàries en matèria d'intervenció administrativa en protecció de la salut i prevenció de la malaltia i l'article 53.4 reconeix als ens locals la facultat d'adoptar les mesures d'intervenció administrativa, en exercici de llurs competències.
- Art. 63.1 i 2 g) l'incompliment dels requisits i les condicions disposa que si es comprova que hi ha risc per a la salut individual o col·lectiva o s'observa l'incompliment dels requisits i les condicions que estableix l'ordenament vigent o n'hi ha indicis raonables.

Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya:

- Art. 68 estableix com a competència dels ajuntaments el control sanitari d'edificis i llocs d'habitatge i de convivència humana.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya:

- Art 66.3 competències pròpies dels ajuntaments.

Fets

Es realitza consulta dels arxius municipals d'activitats comprovant que en el solar no hi ha hagut cap activitat industrial, abocador ni explotació que hagi pogut contaminar per filtració el subsol, es desconeix la existència de restes arqueològiques.

Pel que fa a la salut dels alumnes es comprova que al costat de l'edifici actual existeix una minideixalleria municipal de gestió de residus. El funcionament



normal de la minideixellaria no genera cap tipus de contaminants a l'atmosfera, per tant no té cap afectació directa sobre la qualitat de l'aire.

En quan a la contaminació de les aigües o el sòl, es podria produir per el vessament d'algun residu líquid o pastós o olis, per aquest motiu tota la minideixellaria està pavimentada, els residus especials estan emmagatzemats sota cobert i els residus líquids en cubetes de seguretat, per recollir possibles vessaments o lixiviats i d'aquesta manera protegir la qualitat del sòl i de les aigües superficials i subterrànies.

Pel que fa a la contaminació acústica, es limita a la produïda pels camions de recollida de residus, que és en horari diürn i baixa freqüència.

Conclusions

D'acord amb la informació recollida i consultats els arxius municipals s'informa que l'ampliació de la construcció del centre compleix les condicions higiènic-sanitàries per tal de no influir en la salut dels futurs alumnes a escolaritzar.

Per la configuració del terreny no existeix riscos d'insalubritat. En el seu entorn, no hi ha possibles afectacions d'altres activitats que poguessin afectar a la futura ampliació del centre.

Aquest informe s'ha emès sense perjudici del que puguin determinar altres tècnics/ques municipals en l'àmbit de la seva competència."

I perquè així consti, signo el present certificat, a petició de la persona interessada, amb el vistiplau de l'alcalde.





Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
Direcció General de Centre Públics

DOCUMENT PROCÉS PARTICIPATIU